

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		13/09/2024	
Semana No	76	Del :	7/09/2024	AL:	13/09/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	501			Tiempo restante	109	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	82,13%			Porcentaje de tiempo restante	17,87%		
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
(%) Programado	Semanal 1,06%	Acumulado 82,304%	(%) Ejecutado	Semanal 3,187%
Valor programado (\$)	\$ 127.326.295,26	\$ 9.658.609.497,03	Valor ejecutado(\$)	\$ 373.980.025,58
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance
				4,188% \$ 491.439.069,59

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición:	NO APLICA
Valor final:	\$ 11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 07 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas de las cuales 2 personas trabajan en rocería manual con guadaña contra los bordes de pista, y 3 realizan recolección de residuos vegetales de la actividad con retiro del material, CORTE DE ARBUSTOS Y LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 4 personas en corte de arbustos parte exterior del aeropuerto contra la malla de cerramiento cabecera 06 luces papi costado de sariebay, al mismo tiempo se realiza la limpieza de la malla, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en la continuación del suministro e instalación del tramo de malla de cerramiento parte interior costado de sariebay frente a torre de control, ESCALERA ELÉCTRICA: Se continúa con los trabajos de reparación, cableado y pruebas para poner en funcionamiento la escalera eléctrica del loby principal, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados en la oficina de tesorería, oficina contratista, y 4 aires en la oficina de plan de vuelo, DEMARCACIÓN DE PISTA: Trabajan 2 personas realizan limpieza y raspado de las áreas a pintar en la pista, del cual manera trabajan 4 personas en los trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista en la demarcación, señalización y pintura de ejes, umbral de barras cabecera 06, barras de contacto numeros 06 de cabecera en la pista. Aeropuerto de Providencia: Finalizan tramo en actividad de limpieza de canales, encoles y descoles comprendido entre plataforma a cabecera 17. De igual forma realizaron la limpieza de los canales, encoles y descoles detras de cabecera 17, intervención de las grietas realizadas el día de hoy en la cabecera 35 que no se logro realizar el día sabado por lo que estaba mojado el area a trabajar. Se realizo la aplicación de bulkem en las grietas faltantes (solo quedo un pequeño tramo que aún sigue humedo y se realizara apenas este seco).
Martes 08 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección y retiro del material de desechos de la rocería costado de natania, CORTE DE ARBUSTO Y LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 3 personas en la continuación de corte de arbustos parte exterior contra la malla de cerramiento de luces papi a cabecera 06 costado de sariebay, al mismo tiempo se realiza la limpieza de la malla, ESCALERA ELÉCTRICA: Trabajan 2 personas en la continuación de reparación y puesta en servicio de la escalera eléctrica del loby principal, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la limpieza de vidrios de las ventanas contra la fachada de la plataforma, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de la sala de llegada internacional a los equipos 2 y 4 y cuarto de aislamiento, Aeropuerto de Providencia: Se realizo la intervención de las juntas faltantes en la cabecera 17, se realizo el retiro de sedimentos en canales, encoles, descoles detras de la cabecera 17 y de igual forma la perfilación de los canales.
Miércoles 09 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en la rocería mecanica con tractor zonas de seguridad en la isla, CANALES: Trabajan 2 personas en la limpieza de canales abiertos en la zona verde de calle alfa hasta descole de vía, PINTURA: Trabajan 2 personas en la pintura de muros exteriores de la fachada contra la plataforma zona de maletas, CORTE DE ARBUSTO Y LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 3 personas en el corte de arbusto parte exterior contra la malla de cerramiento de luces papi a cabecera 06 costado de sariebay, al mismo tiempo se realiza limpieza de la malla de cerramiento, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 persona en el mantenimiento correctivo de los equipos de aire acondicionado en sala de llegada internacional, sala de espera de sanidad, y tambien se realiza mantenimiento preventivo a los equipos de aires acondicionados de sanidad sala de espera y consultorio 1 de sanidad, DEMARCACIÓN PISTA: Se realizan trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista, en donde se realiza limpieza y grateado de las áreas de pintura de borde de pista, de igual manera se realiza la demarcación, señalización y pintura de los bordes de pista costado occidental de sariebay. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza sello de juntas en cabecera 17 y se continua con sello de juntas en losas de concreto de la plataforma, se realizo limpieza de los canales naturales, los encoles y descoles alrededor de la estación de bomberos

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		13/09/2024	
Semana No	76	Del :	7/09/2024	AL:	13/09/2024		
Píazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	501			Tiempo restante	109	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	82,13%			Porcentaje de tiempo restante	17,87%		

Jueves 10 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección de los residuos vegetales de la rocería, CORTE DE ARBUSTOS Y LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 3 personas en corte de arbusto parte exterior contra la malla de cerramiento de luces papi a cabecera 06, y al mismo tiempo se realiza limpieza de la malla de cerramiento por ambas caras, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento costado de sariebay frente a la torre de control, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabaja una persona en la limpieza y lavada de la fachada con ventanas del tercer piso sobre la cubierta, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas en el mantenimiento preventivo de todos los aires acondicionados de la estación de bomberos..

Aeropuerto de Providencia:
 Continúan con la intervención de las juntas de mayor ancho en plataforma, en donde solo lograron avanzar con la limpieza de ellas debido a que por la lluvia no fue posible la aplicación del bulkem.. realizan la limpieza de los canales ubicados en la plataforma..

Viernes 11 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección de residuos vegetales en la isla, CORTE DE ARBUSTOS Y LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 3 personas en corte de arbusto parte exterior contra la malla de cerramiento de luces papi a cabecera 06 costado de sariebay, y al mismo tiempo se realiza limpieza de la malla de cerramiento con retiro de residuos vegetales de la actividad, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de tramo de malla de cerramiento costado de sariebay frente a la torre de control, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabaja una persona en la limpieza y lavada de la fachada con ventanas del tercer piso sobre la cubierta, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas en el mantenimiento preventivo de todos los aires acondicionados de la estación de bomberos..

Aeropuerto de Providencia:
 El día de hoy el personal de sello de juntas no pudo laborar en la plataforma debido a la lluvia, ya que solo les falta aplicar bulkem. Iniciaron la intervención en tramo autorizado para corte de arbusto.

Sábado 12 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección de los residuos vegetales de la rocería en la isla, DEMARCACIÓN DE PISTA: No se realizaron trabajos por fuertes lluvias presentadas en la noche, CORTE DE ARBUSTOS Y LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 3 personas en corte de arbustos parte exterior contra la malla de cerramiento de luces papi a cabecera 06 costado de sariebay, al mismo tiempo se realiza limpieza de la malla de cerramiento y retiro de residuos vegetales de la actividad.

Aeropuerto de Providencia:
 Continúan con la actividad de corte de arbustos, en lote autorizado colindante a la terminal (lote del pica pica). Se inicia la actividad de arreglo del baño de bomberos y la cocina, en donde comienzan con el desmonte de los accesorios y la demolición de la ceramica existente en el baño.

Domingo 13 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		13/09/2024	
Semana No		76		Del :		7/09/2024 AL: 13/09/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		501					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		82,13%		Tiempo restante		109 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		17,87%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADAÑERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con NP de adicion de recursos y sin adicion de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, el CONSORCIO SERRANILLA entrego la actualización de las polizas y fueron aprobadas por la Aeronáutica Civil, de igual forma hizo entrega de la reprogramación de obra y el flujo de caja de inversión semanal, las cuales fueron aprobadas por la Interventoria.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	EN TRÁMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 9.360.367.634,96	79,76%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 9.360.367.634,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.374.914.919,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	20,24%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL				
Semana No 76		Del : 7/09/2024	FECHA: 13/09/2024	
Plazo Total 610 DIAS		AL: 13/09/2024		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 501		Tiempo restante 109 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 82,13%		Porcentaje de tiempo restante 17,87%		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE REVISIÓN AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.111.938.407,00	88,81%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.111.938.407,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 266.019.993,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	11,19%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuaron trabajos de rocería mecanica con tractor en las zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés. 2. Se realiza corte de arbustos lote pegado al aeropuerto en Providencia 3. Se continua con el sello de juntas en losas de concreto en plataforma del Aeropuerto de Providencia. 4. Se realizan trabajos de limpieza de canales abiertos en zonas verde de seguridad en cabecera 24 Aeropuerto San Andres. 5. Continuación Instalacion de malla para cerramiento costado en zonas de seguridad de pista costado de sariebay 06-24. 6. Se realizo mantenimiento preventivo a los aires acondicionados en sala de llegada internacional, sanidad y bomberos, en el Aeropuerto de San Andrés. 7. Continuación trabajos de demarcación y pintura pista del Aeropuerto de San Andrés	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría